

ПРОТОКОЛ № 1/2020
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул.Тракторная, д. 4.

г. Владимир

08 октября 2020г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Собственник квартиры № 11 Емец О.В.

Место проведения: г. Владимир, ул.Тракторная, д. 4.

Решения по вопросам повестки дня принимались с 16.09.2020 г. до 08.10.2020г.

Место приема решений: г. Владимир, ул. Тракторная, д. 4 - в почтовый ящик для обращений (расположенный на 1-м этаже в подъезде).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 7001,30 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 3856,50 голосов, что составляет 55,08% (2702,70 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:

1, 6, 7, 8 - простым большинством от кворума;

2, 3, 4, 5 – не менее 2/3 голосов, от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД.
3. Выбор подрядной организации, утверждение предельно допустимой стоимости, утверждение размера авансового платежа на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД.
4. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада МКД.
5. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора, участие в приёмке выполненных работ, а также подписание соответствующих актов и документов по капитальному ремонту фасада МКД.
6. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
7. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
8. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания Емец Олега Владимировича (кв.11), секретарем собрания Борисову Елену Владимировну (кв. 88), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 3010 гол. (78,05% от кворума), «против» 714,40 гол. (18,52%), «воздержались» 132,10 гол. (3,43% от кворума).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (цоколь, фасад, прямки, окна подвала, входы в подвал) многоквартирного дома № 4 по ул. Тракторная, г. Владимира, в сентябре- декабре 2020г.

Голосовали: «за» 2180,60 гол. (31,15% от общего количества голосов), «против» 1277,40 гол. (18,25% от общего количества голосов), «воздержались» 398,50 гол. (5,69% от общего количества голосов).

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать подрядную организацию ИП Кузин Николай Александрович, ИНН 330647026275 на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, фасад, прямки, окна подвала, входы в подвал) многоквартирного дома № 4 по ул. Тракторная, г. Владимира, утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, фасад, прямки, окна подвала, входы в подвал) в размере 359 428 руб., утвердить размер авансового платежа 30% от стоимости работ.

Голосовали: «за» 1763,90 гол. (25,19% от общего количества голосов), «против» 1319,40 гол. (18,85% от общего количества голосов), «воздержались» 695,80 гол. (9,94% от общего количества голосов).

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Установить источник финансирования – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Тракторная, д.4, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

Голосовали: «за» 2147,50 гол. (30,67% от общего количества голосов), «против» 1253,90 гол. (17,91% от общего количества голосов), «воздержались» 455,10 гол. (6,50% от общего количества голосов).

Решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать председателя Совета МКД Емец О.В. в качестве лица: 1) который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен заключить договор на капитальный ремонт фасада (цоколь, фасад, прямки, окна подвала, входы в подвал) с ИП Кузин Николай Александрович; 2) который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приёмке выполненных работ, а также подписывать соответствующие акты и документы по капитальному ремонту фасада (цоколь, фасад, прямки, окна подвала, входы в подвал) многоквартирного дома № 4 по ул. Тракторная, г. Владимира

Голосовали: «за» 2158,70 гол. (30,83% от общего количества голосов), «против» 1332,20 гол. (19,03% от общего количества голосов), «воздержались» 365,60 гол. (5,22% от общего количества голосов).

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ) и услуг по вывозу мусора), в размере 21,14 руб./кв.м с 01 октября 2020 года.

Голосовали: «за» 1629,50 гол. (42,25% от кворума), «против» 1772,10 гол. (45,95% от кворума), «воздержались» 454,90 гол. (11,80% от кворума).

Решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: «за» 1468,98 гол. (38,09% от кворума), «против» 1977,50 гол. (51,28% от кворума), «воздержались» 410,02 гол. (10,63% от кворума).

Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:


Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 2020,38 гол. (52,39% от кворума), «против» 1146,20 гол. (29,72% от кворума), «воздержались» 631,42 гол. (16,37% от кворума).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Емец О.В.

Секретарь собрания:  Борисова Е.В.